



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 06.08.2025 nr 6-1/125-7

Meie 04.09.2025 nr 7.2-2/25/13021-2

**Külitse alevikus asuva Vainopõllu
maaüksuse detailplaneeringu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile 06.08.2025 kooskõlastamiseks Kambja valla Külitse aleviku Vainopõllu maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 94901:001:0267, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Vainopõllu maaüksuse muutmist ärimaaks ning ehitusõiguse määramist ärihoone ja abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääs, parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus ja heakord.

Planeeringuala piirneb riigitee nr Jõhvi-Tartu-Valga tee (edaspidi *riigitee*) km 142,97-143,06; riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 11330 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 80 km/h.

Väljastasime lähteseisukohad planeeringu koostamiseks 19.06.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/11911-2 (edaspidi *seisukohad*), mis kehtisid kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS), planeerimisseaduse ja Kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) **jätame planeeringu kooskõlastamata**, sest planeeringu koostamisel ei ole arvestatud meie seisukohtade p 2, 3, 5, 7, 15 ja 17. Palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Planeeringu seletuskirja (Lisa 1) lk 12/22 on kirjas: *Seni kuni Tartu-Nõo km 138,4-152 lõigu 2+2 ümberehitusprojekti ei ole asutud ellu viima ning piirkonna juurdepääsuks vajalikku kogujateed ei ole rajatud, saavad naaberkinnistute elanikud ja krunt POS 1 juurdepääsuks kasutada olemasolevat km 142,97 mahasõitu.*

Kirjeldatud lahendus on vastuolus meie seisukohtade p 2 ja 3. Samuti on selline lahendus vastuolus normidega, mille Lisa 1 Tabeli 17 kohaselt on antud riigitee lõigus lubatud vähim ristmike vahekaugus 800 või 500 m (vastavalt liituva tee liiklussagedus üle 20 sõiduki ööpäevas ja liituva tee liiklussagedus kuni 20 sõidukit ööpäevas), st juba hetkel ei vasta riigitee km 142,976 olemasolev ristumiskoht normidele. Nimetatud riigitee ristumiskoha ümberehitamine planeeringuga kavandatava tegevusega kaasneva täiendava liikluskoormuse teenindamiseks on vastuolus normidega ning meil ei ole võimalik sellega nõustuda (EhS § 99). Juurdepääs planeeringualale kavandada riigiteelt nr 22194 Külitse järve tee. Vastavad kokkulepped maaomanike ja/või kohaliku omavalitsusega sõlmib planeeringu realiseerimisest

huvitatud isik.

Me ei võta riigitee nr 3 ümberehitusprojekti realiseerimise väliselt kohustusi planeeringualale juurdepääsu tagamiseks.

2. Planeeringu seletuskirjas lk 14/22 on kirjas: *Kuna planeeringualale on juhitud ka ida suunast (Vaino, 94901:005:1427 kinnistult) kollektoreesvooluga maaparanduse kuivendussüsteemi veed, siis planeeringuga kavandatakse need veed ümber suunata sademeveetorustikuga uude kraavi ning sealt edasi torustikega läbi 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T1 (94901:005:1639), Puru tee 3 (94901:005:1632), Puru tee 1 (94901:005:1631) ja Kiigemäe tee 2 (94901:005:1640) kinnistute kollektoreesvoolu, kust see liigub edasi KÜLITSE eesvoolu (maaparandussüsteemi kood 2103900020260, ehitise kood 001) ja sealt edasi Ropka paisjärve.*

Juhime tähelepanu, et planeerinu tehnoõrkude joonisel (Lisa 3) on märgitud Vainopõllu kinnistu lõikes Vaino maaüksuse (katastritunnus 94901:005:1427) Haage-Kannistiku maaparandussüsteemi maa-alalt lähtuv drenaažitoru likvideeritavaks ning samas ei ole joonisel näidatud, kuidas need veed vastavalt planeeringu seletuskirjale sademeveetorustikuga uude kraavi edasi suunatakse.

Juhul, kui planeeringuala sademeveed ning ka naabruses asuva maaparandussüsteemi veed suunatakse edasi sademeveekanalisatsiooniga Külitse eesvoolu maaparandussüsteemi, on vajalik tagada kõigi truupide ja kraavide läbilaskevõime kuni riikliku eesvooluni (Ropka paisjärv). Selleks tuleb hinnata arengutegevusest (ning Haage-Kannistiku maaparandussüsteemi maa-alalt) lisanduvaid vooluhulki, kraavide ja truupide (riigitee nr 22193 Külitse kaupluse tee km 0,064 olev truup ning kohaliku tee nr 9490244 Järve-Poe tee all asuv truup) seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskevõime arvutused kuni riikliku eesvooluni (Ropka paisjärv). Juhul, kui alates Kiigemäe 2 kinnistust (katastritunnus 94901:005:1640) kuni riikliku eesvooluni ilmneb vee läbilaskevõimes takistusi, võib see lisanduvate vooluhulkade korral tuua kaasa ülejutused ning vee kogunemise ka riigitee nr 3 alustes truupides, mis võib kaasa tuua riigitee muldkeha liigniiskumise.

3. Mitte kavandada reovee kanalisatsiooni lahendust, kus omapuhasti heitvesi juhitakse planeeritavasse kraavi, mille eesvooluks on Külitse eesvool (väljavõte planeeringu seletuskirja lk 15, p 3.8.2. Reoveekanalisatsioon).

Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Seejuures tuleb välistada ka reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse ja/või truupidesse (sh kraavidesse ja/või truupidesse, millele on riigitee kraav ja/või truup eelvooluks). Me ei ole nõus lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2025.07.15_Vainopollu_DP_seletuskiri
2. 2025.07.15_Vainopollu_DP_joonis_5_põhijoonis
3. 2025.07.15_Vainopollu_DP_joonis_6_tehnovõrgud
4. 2025.07.15_Vainopollu_DP_joonis_7_tehnovõrkude_ülevaade

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee